

# Selkær Mølle Vandværk

Teknologivej 2, 8500 Grenaa  
CVR-nr. 35 15 91 93

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d.

Dirigent



---

Værketsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 19

---

---

## Værket

---

Selkær Mølle Vandværk  
c/o Vandcenter Djurs  
Teknologivej 2  
8500 Grenaa  
Telefon: 87 58 21 50  
Hjemsted: Danmark  
CVR-nr.: 35 15 91 93  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bestyrelse

---

Formand Jesper Normand Stange  
Næstformand Jens Reinholdt  
Kasserer Marianne Pedersen

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Selkær Mølle Vandværk.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af værkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af værkets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 20. april 2022

**Bestyrelsen**

Jesper Normand Stange  
Formand

Jens Reinholdt  
Næstformand

Marianne Pedersen  
Kasserer

**Til ejeren i Selkær Mølle Vandværk****REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Selkær Mølle Vandværk for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af værkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af værkets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af værket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere værkets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere værket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af værkets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om værkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at værket ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktio-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### OVERTRÆDELSE AF SKATTELOVGIVNINGEN

I strid med kildeskatteloven er der i årets løb fejlagtigt ikke angivet honorar til SKAT, hvorved bestyrelsen kan ifalde ansvar. Der er tale om en utilsigtet fejl, som er efterangivet straks efter konstatering.

Vejle, den 20. april 2022

#### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Peder Pedersen  
Statsaut. revisor

Erik Guldbrandt Henningsen  
Reg. revisor

### Væsentligste aktiviteter

Værkets aktiviteter består i at forsyne forbrugerene med vand.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser en overdækning på t.DKK 39 mod en underdækning på t.DKK 104 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en takstmæssig overdækning på DKK 759.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.



Note		2021 DKK	2020 DKK
1	<b>Nettoomsætning</b>	<b>170.774</b>	<b>286.063</b>
	Produktionsomkostninger	-63.759	-173.866
	Distributionsomkostninger	-27.978	-21.702
	Administrationsomkostninger	-76.011	-88.461
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.026</b>	<b>2.034</b>
	Finansielle omkostninger	-3.026	-2.034
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-3.026</b>	<b>-2.034</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	209.440	215.965
	Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og ledningsnet	262.325	320.732
<b>5</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>471.765</b>	<b>536.697</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>471.765</b>	<b>536.697</b>
	Mellemværende med andelshavere	33.728	42.818
<b>6</b>	<b>Tilgodehavender</b>	<b>19.922</b>	<b>12.015</b>
	Periodeafgrænsningsposter	2.546	2.505
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>56.196</b>	<b>57.338</b>
<b>7</b>	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>281.215</b>	<b>242.675</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>337.411</b>	<b>300.013</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>809.176</b>	<b>836.710</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.21	31.12.20
Note		DKK	DKK
8	Takstmæssig overdækning	758.987	719.490
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>758.987</b>	<b>719.490</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.186	89.421
	Mellemværende med andelshavere	26.626	24.396
9	Anden gæld	2.377	3.403
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>50.189</b>	<b>117.220</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>809.176</b>	<b>836.710</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>809.176</b>	<b>836.710</b>
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2021	2020
	DKK	DKK

### 1. Nettoomsætning

Vand-, måler-, fastafgift	205.878	176.650
Aflæsningsgebyr Aqua Djurs	4.393	5.496
Regulering af takstmæssig over/underdækning	-39.497	103.917
I alt	170.774	286.063

### 2. Produktionsomkostninger

Honorar Driftsleder	0	75.127
El	11.217	4.603
Vedligehold vandværk	3.925	13.703
Tab på debitorer	-4.484	0
Måler aflæsning	2.094	695
Vandanalyser	7.777	1.696
Afskrivninger vandværk	28.830	63.642
Afskrivninger generator	14.400	14.400
I alt	63.759	173.866

### 3. Distributionsomkostninger

Rep. og vedligeholdelse	6.276	0
Afskrivninger ledningsnet	21.702	21.702
I alt	27.978	21.702

	2021	2020
	DKK	DKK

#### 4. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	507	115
Hjemmeside	6.047	6.047
Mindre nyanskaffelser	4.413	0
Porto og gebyrer	1.355	4.958
Revision	11.710	15.993
Digital ledningsregistrering	6.265	6.600
Bogføringsassistance og administration	24.718	33.364
Diverse	0	3.900
Forsikringer	5.934	5.579
Tidsskrifter	0	290
Kontingenter	5.435	4.164
Honorar, vandværkspasser og rengøring	6.000	0
Omkostningsgodtgørelse, formand	3.000	0
Møde- og generalforsamlingsudgifter	538	3.252
Kørselsgodtgørelse	89	4.199
I alt	76.011	88.461

#### 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og ledningsnet
Kostpris pr. 01.01.21	609.089	542.463
Kostpris pr. 31.12.21	609.089	542.463
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-393.124	-221.731
Afskrivninger i året	-6.525	-58.407
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-399.649	-280.138
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	209.440	262.325

---

	31.12.21	31.12.20
	DKK	DKK

---

**6. Tilgodehavender**

Moms	19.922	12.015
I alt	19.922	12.015

---

**7. Likvide beholdninger**

Kassekredit	250.777	211.969
Foreningskonto	30.438	30.706
I alt	281.215	242.675

---

**8. Takstmæssig overdækning**

Takstmæssig overdækning	719.490	823.407
Årets overdækning/underdækning	39.497	-103.917
I alt	758.987	719.490

---

---

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
<b>9. Anden gæld</b>		
Vandskat	2.377	3.403
I alt	2.377	3.403

---

**10. Eventualforpligtelser**

Værket har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.21.

**11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Værket har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 12. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse A.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde værket, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå værket, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### TAKSTMÆSSIG OVER-/UNDERDÆKNING

Takstmæssig underdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år opkræves hos forbrugerne i henhold til den fastlagte indtægtsramme, indregnes særskilt i balancen under tilgodehavender. Takstmæssig underdækning indregnes til den værdi, som ledelsen forventer, vil blive opkrævet i de kommende år. Årets regulering af underdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.

Takstmæssig overdækning vedrørende tidligere år, og som i de kommende år skal afregnes til forbrugerne, indregnes i balancen som en særskilt forpligtelse. Årets regulering af overdækning indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætningen.



**12. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Produktionsomkostninger**

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets indtægter, herunder reparation og vedligeholdelse af produktionsanlæg, elforbrug, vandanalyser samt af- og nedskrivninger på anlægsaktiver.

**Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til vedligeholdelse og afskrivninger på ledningsnettet.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder honorar til bestyrelse samt kontoromkostninger, tab på debitorer m.v..

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	10-40	0
Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og ledningsnet	5-15	0

Grunde afskrives ikke.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Andelsselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis værketes realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

## 12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peder Pedersen

### Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:93035594

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-04-20 14:29:54 UTC

NEM ID 

## Marianne Eskildsen

### Bestyrelse

På vegne af: Selkær Mølle Vandværk

Serienummer: PID:9208-2002-2-078766310324

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-04-20 14:38:22 UTC

NEM ID 

## Jesper Normand Stange

### Bestyrelse

På vegne af: Selkær Mølle Vandværk

Serienummer: PID:9208-2002-2-916179885768

IP: 89.186.xxx.xxx

2022-04-20 14:44:57 UTC

NEM ID 

## Jens Reinholdt Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: Selkær Mølle Vandværk

Serienummer: PID:9208-2002-2-123732169211

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-20 15:17:51 UTC

NEM ID 

## Erik Guldbrandt Henningsen

### Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:72437884

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-04-21 06:41:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KQADZ-QLZKY-ON1H4-WB7LM-OK6IK-AUTJY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>